

Panduan Kandidat Mitra Booklet 3 of 4 Kios Outlet

04-02 Panduan Kandidat Mitra **(10-Mei-22)**

TUKANG RŌTI
Freshly baked!
.[com](http://tukangroti.com)

Amanah Berjamaah

Disiplin Menuju Brand UKM Standard International

Mengutamakan Pelanggan, Professional, Menghargai Karyawan,
Anti mengurangi biaya demi keuntungan, Anti Hutang

Tujuan Kami BerMitra adalah

- 1. Berbagi Resiko Lokasi*
- 2. Berbagi Sistem Management*

Kami TIDAK bergantung dari Keuntungan Kemitraan

Booklet ini juga menjelaskan Bahaya beberapa Frenchise lain

Panduan Kandidat Mitra Booklet 3 of 4 Kios Outlet

04-02 Panduan Kandidat Mitra **(10-Mei-21)**

TUKANG roti
Freshly baked!  **.com**

UNCONTROLLED COPY
04-02 PANDUAN KANDIDAT MITRA
REV. 00 (3-Aug-20)
FOR MARKETING USE PURPOSES
No Transmittal Required



Booklet 1

Pengenalan Umum

Incl. Stand Supermarket

- Our Product (6pages)
- Rumah Produksi Kami (2pages)
- Frenchise Lain (2pages)
- Jenis-jenis Outlet
- Perbedaan Peralatan Frenchise sejenis
- Tampak (**Stand Supermarket**)
- Investasi Awal (**Stand Supermarket**)
- Simulasi Kemitraan Kami (**Stand Supermarket**)
- Harga pada Masyarakat
- Harga pada Rumah Produksi
- Mitra's Do & Don't List

Booklet 2

Booth Outdoor

- Our Product (2pages)
- Rumah Produksi Kami (1pages)
- Frenchise Lain (2pages)
- Perbedaan Peralatan Frenchise sejenis
- Tampak (**Booth Outdoor**)
- Investasi Awal (**Booth Outdoor**)
- Simulasi Kemitraan Kami (**Booth Outdoor**)
- Harga pada Masyarakat
- Harga pada Rumah Produksi
- Mitra's Do & Don't List

Booklet 3

Kios Outlet

- Our Product (2pages)
- Rumah Produksi Kami (2pages)
- Frenchise Lain (2pages)
- Perbedaan Peralatan Frenchise sejenis
- Tampak (**Kios Outlet**)
- Investasi Awal (**Kios Outlet**)
- Simulasi Kemitraan Kami (**Kios Outlet**)
- Harga pada Masyarakat
- Harga pada Rumah Produksi
- Mitra's Do & Don't List

Booklet 4

Management

- To be continued

OUR PRODUCT



MENU

Cookies
Rp 6.00 K

Bun Mini
Rp 10.00 K

Mexican Bun
Rp 5.00 K

Original
Chocolate
Cheese

Mocha
Rp 6.00 K

Milo
Rp 10.00 K

TUKANG rōti
Freshly baked! .com

Cookies
Rp 6.00 K

Mexican Bun
Rp 5.00 K

Original
Chocolate
Cheese

Mocha
Rp 6.00 K

Milo
Rp 10.00 K

TUKANG rōti
Freshly baked! .com

Alamat

Catan Penjualan Terbaik ±4.000 pcs/hari (Tebet).
Saat ini Kami baru ada 33 Outlet



Junaedi (Team Leader):

0822-6141-5019

teamleader@tukangroti.com

MITA (Coordinator)

0812-805-1291-2

business.coordinator@tukangroti.com

Management Campus (Head Office)

021-894-65550

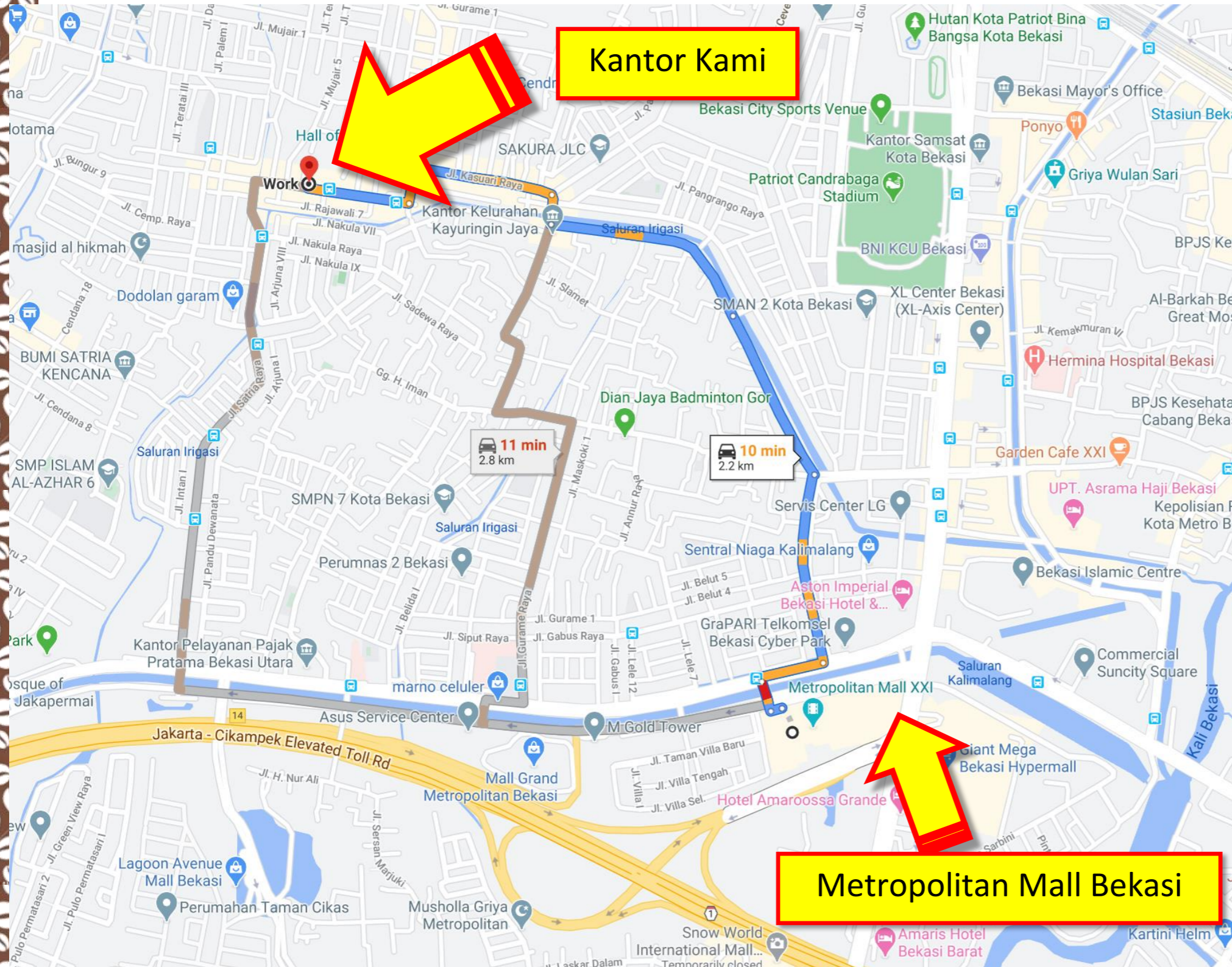
Jalan Rajawali Raya No. 31
Perumnas 1, Bekasi Selatan,
Jawa Barat 17144

www.tukangroti.com

Jika Anda Melihat Dokumen ini
melalui Ponsel/Komputer, klik
tautan ini

<https://qrgo.page.link/VmtfX>

Jika Anda Melihat Dokumen ini melalui
Booklet yang Kami kirimkan, Scan
QRCode dibawah ini



Franchise Lain



Kemitraan KOPI

TOTAL Invest Awal 185-235jt

Biaya Lisensi SAJA 70-80jt

Biaya Peralatan 70-110jt

Sewa Tempat ±35jt

Berupa Booth Sementara, bukan Kios



Kemitraan WARTEG

TOTAL Invest Awal 170-200jt

Biaya Lisensi SAJA 115jt

Biaya Renov ±20jt

Sewa Tempat ±35jt



Kemitraan GEPREK

TOTAL Invest Awal ±450jt

Biaya Lisensi +penggorengan 400jt

Sewa Tempat ±35jt

Biaya TAHUNAN 20jt Royalti SAJA

Perbandingan Tampak Frenchise Sejenis

Frenchise Lain Sejenis



**Brand (A) 75jt
Brosur Detail Minim**



**Brand (B) 70jt
Tanpa Brosur Detail**



**Brand (C) 65jt
Tanpa Brosur Detail**

Umumnya Frenchiser Mengambil Keuntungan dari Biaya Investasi Awal

Perbedaan

mencapai ±60jt

	SAINGAN "mengaku Murah"	TukangRoti	
(C) ITEM Yang Disediakan SAINGAN			20,210,000.00
1 Oven			8,000,000.00
2 Meja Kasir			6,500,000.00
3 Loyang			1,000,000.00
4 Tabung Gas, Regulator			550,000.00
5 Roll Banner			260,000.00
6 Spanduk			500,000.00
7 Meja Olah			750,000.00
8 Rak Tray			2,200,000.00
9 Sarung tangan oven, Spatula, Kuas, Wadah Garnis, Parutan keju, Gunting			450,000.00

	SAINGAN "mengaku Murah"	TukangRoti	
(C) Yang TIDAK Disediakan SAINGAN dan Kualitas Beda			60,768,850.00
1 Freezer BEDA Spec	220L	460L	2,000,000.00
2 Proofer			3,300,000.00
3 ShowCase			3,900,000.00
4 Bahan Baku Pertama			6,100,850.00
6 NeonBox BEDA Spec	1 Buah 0.6 x 1M	2 Buah 3x1M	11,000,000.00
7 Mesin Kasir			3,500,000.00
8 CCTV			
9 Renovasi Outlet+Pigura Foto			12,500,000.00
10 Naik Daya Listrik			
11 Box Stella			545,000.00
12 Training min. 4 hari			900,000.00
13 Instagram Ads BERBAYAR			1,000,000.00
14 Bunga Launching			750,000.00
15 Spanduk Karyawan			150,000.00
16 Kipas Angin			323,000.00
17 Seragam			480,000.00
18 Warm Display			7,600,000.00
19 Light Box Menu			6,720,000.00



Kios Outlet

Investasi ±95Jt belum termasuk sewa Lokasi Stand ini Khusus di Supermarket Independent Dengan target 275 roti/hari Dimungkinkan Kembali modal kurang dari 1 tahun

B. INVESTASI OUTLET KIOS

Rev. (10-Mei-22)

No.	ITEM	Kapasitas Minimal	Brand	Harga Perkiraan	Keterangan
				Jumlah	95,000,000.00
				Ditransfer Ke TukangRoti	76,000,000.00 Kecuali Sewa Lokasi dan Interior
				Ditransfer Ke Interior atau yang lain	19,000,000.00 Interior (TERGANTUNG RENOV)
SEWA LOKASI (Kios)				19,000,000.00	
X.1.	Assumsi biaya sewa Lokasi Naik daya Listrik	4400VA			Harga 2.000.000
X.2.	Assumsi biaya Renovasi (Cat Putih & Coklat) Renovasi Kios, Meja Olah & Kaki Oven	1.5 meter 150cm x 80cm	TukangRoti.com	12,500,000.00	Harga Perkiraan Tergantung Kontraktor
X.3.	Assumsi Meja Kasir	+/-240cmx100cm	TukangRoti.com	6,500,000.00	Open Finance, Cost
ROTI				42,690,350.00	
1	Freezer	Untuk Penjualan: 275pcs/hari -- 460 (liter) Untuk Penjualan: 800pcs/hari -- 723 (liter)	AQF-500W AQUA (Sanyo) 725	5,600,000.00	Temperature harus diperiksa saat menerima barang Harga 7.250.000
2	Proofer	Untuk Penjualan: 275pcs-800Pcs/hari 15 loyang Untuk Penjualan: 800pcs/hari -- 30 Loyang	Getra FJ-15C 1200+400 Watt Getra FJ-30C	6,000,000.00	Temperature harus diperiksa saat menerima barang Harga 8.000.000
3	Showcase	Untuk Penjualan: 275pcs/hari-- 5Rak Untuk Penjualan: 800pcs/hari -- 3 Pintu	RSA Agate 300 RSA Amethyst	3,900,000.00	Harga 13.500.000
4	Oven (Gas)	2 loyang	GETRA	8,000,000.00	wajib tes saat menerima. Waktu termasuk kemungkinan service.
5	Display	P85,6xL56,8xT67 cm Power 1500 watt	Getra RTR-160	7,600,000.00	Temperature harus diperiksa saat menerima barang
6	Rak Tray	15 loyang	GETRA	2,200,000.00	
7	Cover Rak Tray	Custom	Non-brand	600,000.00	
8	Loyang	20 buah @60x40x3 cm	Non-brand	1,100,000.00	
9	Box mini stella	25 pcs	Green Leaf	545,000.00	
10	Sarung tangan oven		Non-brand	150,000.00	
11	Spatula, Kuas, Wadah Garnis, Parutan Keju, Gunting + Pisau Roti		Non-brand	344,500.00	
12	Tabung Gas + selang + regulator	12 kg	Pertamina	550,000.00	
13	Bahan Pertama	1,692 pcs	TukangRoti.com	6,100,850.00	Bun 1500 Cookies 72 Moka 120
KASIR, CONTROL & SECURITY				4,000,000.00	
14	Tablet Kasir+ POS + stand		tab samsung	3,500,000.00	https://tokopedia.link/5HSDNZUbsmb Imin 6,6jt Sunmi V2 3jt
15	CCTV	Cleverdog - Wonlex 3Mp Wifi Panorama 2Arah	bebas		1,200,000 Optional
16	Wifi		Indihome	500,000.00	
BRANDING				29,309,650.00	
17	Asumsi Neon Box atas kios (termasuk tiang)	+/-3x1M	TukangRoti.com	9,000,000.00	Open Finance, Cost
18	Asumsi Neon Box Menu depan (termasuk tiang)	+/-2.1x1M	TukangRoti.com	5,500,000.00	Open Finance, Cost
19	Roll Banner		TukangRoti.com	260,000.00	Open Finance, Cost
20	Paket Foto + Pigura	6 pcs	TukangRoti.com	2,070,000.00	Open Finance, Cost
21	Kipas Angin		Sekai	323,000.00	Open Finance, Cost
22	Light Box Menu	4 pcs		6,720,000.00	Open Finance, Cost
23	Seragam	4 pasang untuk 2 orang	TukangRoti.com	480,000.00	Open Finance, Cost
24	Pajak Reklame 1 Tahun				Bekasi 6,5 Jt (Lokasi belum tentu wajib pajak reklame)
25	Training hari H (sebelumnya ada training awal saat inspeksi Oven)		TukangRoti.com	900,000.00	Di training oleh pusat (biaya gaji 1 minggu untuk 2 orang)
26	Spanduk Karyawan			100,000.00	
27	Instagram Ads			1,000,000.00	
28	Karangan Bunga			750,000.00	
29	Lampu Ruangan 6 pcs Philips 19W			450,000.00	
30	Kap Lampu Gantung 3 pcs 7W			385,500.00	
31	Spanduk Launching			200,000.00	
32	Biaya Administrasi (+/-0.9%)		TukangRoti.com	1,171,150.00	

Kami bantu carikan lokasi maksimal 2 lokasi
Jangan DP sebelum lokasi kami setuju
Minta copy akte atau PBB sebelum bayar

No.	ITEM		NOTES
A. RATA – RATA MARGIN PENJUALAN			
1	Target Jumlah Penjualan Roti (/hari)	275	berdasarkan Outlet yang sudah berjalan
2	Margin Rata – rata Roti (/piece)	2.447	SUDAH dipotong Invoice
3	Margin Rata – rata Roti (/bulan)	20.185.000,00	(275 x 30 x 2,150)
4	Target Jumlah Penjualan Cookies (/hari)	15	
	Margin Rata – rata Cookies (/piece)	1.400	
	Margin Rata – rata Cookies (/bulan)	630.000,00	
	Jumlah Margin 30 hari (rata – rata)	20.815.000,00	A3+A6
B. BIAYA OPERASI			
1	Sewa Tempat	2.916.667	/ bulan Kenakalan Frenchiser, biasanya TIDAK memasukan Lokasi sebagai biaya
2	Transport pengiriman adonan	800.000	/ bulan 4 kali pengiriman @IDR 200,000
3	Tenaga Kerja	5.416.667	/ bulan TERMASUK THR Kenakalan Frenchiser, Gaji Karyawan 600ribu/bulan
4	Bahan Bakar (gas)	500.000	/ bulan
5	Listrik	500.000	/ bulan Kenakalan Umum Frenchiser,
6	Garnis, internet dan lain lain	800.000	/ bulan Mengecilkan biaya supaya Keuntungan
7	Pajak Reklame	500.000	/ bulan terlihat besar atau modal cepat kembali
	Jumlah	11.433.333	/ bulan
C. SIMULASI ARUS KAS			
1	Margin rata - rata 30 hari	20.815.000,00	bagian A diatas
2	Biaya Operasi	11.433.333	bagian B diatas
3	Perkiraan Keuntungan / bulan	9.381.666,67	/ bulan (A - B)
4	Pengembalian Modal, Pengembangan, Renovasi, dll		Perhitungan pribadi
5	Tabungan THR tenaga kerja	416.667	Total gaji dibagi 12 bulan (IDR 5,000,000/12 bulan)
6	Investasi sewa tempat untuk tahun berikutnya	2.916.666,67	B1 diatas
7	Tabungan Wajib (B1+B3) atau (C5+C6)	3.333.333,33	SUDAH DIHITUNG SEBAGAI BIAYA OPERASI Tabungan dikelola oleh Mitra sendiri

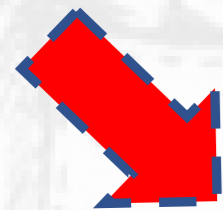
Mohon Disiplin
Menghitung dan
Menabung

Kenakalan Frenchiser, biasanya
TIDAK memasukan Lokasi sebagai biaya

Kenakalan Frenchiser,
Gaji Karyawan 600ribu/bulan

Kenakalan Umum Frenchiser,
Mengecilkan biaya supaya Keuntungan
terlihat besar atau modal cepat kembali




Catan Penjualan Terbaik ±4.000 pcs/hari (Tebet).
Saat ini Kami baru ada 33 Outlet



Harga Customer

HARGA JUAL **OUTLET** JABODETABEK KEPADA **MASYARAKAT**

No.	ITEM	NOTE	Harga Kios	Harga Kios Online	Harga Booth / Stand /Kios Luar Kota	Harga Booth / Stand ONLINE /Luar Kota	Perubahan
1	Mexican Bun (Original, Chocolate & Cheese) 	1 Mexican Bun 1 Paperbag	6.000,00	7.200,00	6.500,00	7.800,00	
2	Cookies 	1 Chocolate Chips Cookies 1 Paperbag	6.000,00	7.200,00	7.500,00	9.000,00	
3	Moka 	1 Roti Moka 1 Paperbag	6.000,00	7.200,00	7.500,00	9.000,00	

No.	ITEM	NOTE	Harga Kios	Harga Kios Online	Harga Booth / Stand /Kios Luar Kota	Harga Booth / Stand ONLINE /Luar Kota	Perubahan
1	Family Cookies 	3 Cookies 1 Paperbag 1 Goodiebag Kecil	19.500,00	23.400,00	24.000,00	28.800,00	
2	Family Roti Moka 	6 Roti Moka 6 Paperbag 1 Goodiebag Besar	39.000,00	46.800,00	47.600,00	57.120,00	
3	Family Mexican Bun 	6 Mexican Bun 6 Paperbag 1 Goodiebag Besar	33.000,00	39.600,00	41.600,00	49.920,00	

Harga Rumah Produksi pada Outlet



BIAYA OUTLET PEMBELIAN KEPADA RUMAH PRODUKSI (PP) Kios

No.	ITEM	Harga Jual Satuan	Biaya (Harga PP01)	Margin Mitra	NOTE	MINIMUM Pembelian	Harga Beli	Perubahan
2	Bun + Filling Original + Cream +Paperbag	6.000,00	3.405,00	2.595,00 43,25%	Filling 10 gram	60	204.300,00 60 Bun 5 Cream 60 PaperBag	↓ turun harga Rp.43.33.- dari 28-Oct-19
3	Bun + Filling Chocolate + Cream +Paperbag	6.000,00	3.405,00	2.595,00 43,25%	Filling 15 gram	60	204.300,00 60 Bun 5 Cream 60 PaperBag	↓ turun harga Rp.43.33.- dari 28-Oct-19
4	Bun + Filling Cheese + Cream +Paperbag	6.000,00	3.850,00	2.150,00 35,83%	Filling 15 gram	60	231.000,00 60 Bun 5 Cream 60 PaperBag	↑ naik harga Rp.1.67
5	Bun TANPA Filling + Filling Mocha Terpisah +PaperBag	6.000,00	4.500,00	1.500,00 25,00%	Filling 30 gram 5 Gram Meses Seres	60	270.000,00 60 Bun Kosong 6 Cream Filling 60 PaperBag 300gr Meses Seres	baru ISI Cream Filling 35gram
6	Cream Coffee Tambahan TANPA Pengurangan diawal	-	13.000,00	-	Untuk 12 Roti	10	130.000,00 10 Cream	=
TIDAK MELAYANI PAPERBAG SATUAN								
Pengurangan, kemudian Ditambahkan Dalam Minggu yang sama LEBIH MAHAL (HARGA+30% PENALTY)								
7	Cookies +Paperbag	6.000,00	4.600,00	1.400,00 23,33%		24	110.400,00	
8	GoodieBag Kecil		1.450,00					
9	GoodieBag Sedang		1.850,00					
10	GoodieBag Besar		2.950,00		Untuk 6 Roti			↑ naik harga Rp.300,-

Do & Dont'



Menuju Brand yang Professional (KFC, McDonald, Indo/AlfaMaret) harus didukung semua Pihak, terutama Mitra dan Karyawan Sales. Kami mengharapkan Mitra men-taati Do & Don't dibawah ini:

Don't List

1. Mengkurang-kurangi biaya operasi demi keuntungan belaka
Contoh: Mengurangi Penggunaan Cream, supaya lebih untung
Tidak menggunakan Kemasan supaya lebih untung
Lampu diganti Watt lebih kecil, irit biaya
Memakai Garnish beli yang murahan
2. Mengkurang-kurangi biaya Pembuatan Outlet: ini, itu tidak perlu, mau fokus roti saja, tidak perlu mesin kasir
3. Mengganggu Logistik Supply dengan "Memesan Bahan menurut Perasaan", TIDAK menghitung
4. Karyawan Sales masih ada hubungan Saudara, sehingga sulit didisiplinkan

Do List

1. Mengutamakan Pelanggan, BUKAN Keuntungan
2. Menghitung Supply, Keuntungan
3. Memisahkan Akun Bank Pribadi dengan Akun Bank Outlet
4. Memeriksa Daily Report, Weekly Report
5. Displin dalam Pengaturan Keuangan (termasuk Tabungan sewa Kios, THR)
6. Memperlakukan Karyawan Sales sebagai Team (Terbuka, Berwewenang, dan Bonus)
7. Mengadakan Tabungan Khusus untuk kemungkinan Alat2 Baru, Produk Baru
8. Mengadakan Tabungan Khusus untuk kemungkinan dibutuhkan InstaAds berbayar

